GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Eaubonne - Appartement F1 -F2 avec Jardin de 38m² + parking en excellent état !

EAUBONNE 95600

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne - Appartement F1 -F2 avec Jardin de 38m² + parking en excellent état !

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente cet appartement de type studio/ F2, en excellent état, d'une surface Habitable de près de 38m² ,niché dans une copropriété de standing et sécurisée (Kaufman & Broad) datant de 2017!
Ce petit havre de paix est situé à 15 min à pied environ de la gare , et proche des commerces!
Vous profiterez d'une entrée avec placard, un salon-séjour avec cuisine ouverte (aménagée et équipée) d'une surface de 19.50m² donnant accès à une jolie terrasse et un jardin privatifs bien exposés et sans vis-à-vis, une salle de bains avec WC et son espace buanderie ainsi qu'une belle chambre avec dressing et accès au jardin!
Une place de parking en sous-sol vient compléter ce bien!
A noter: Copropriété sécurisée avec charges contenues, bon DPE (D), aucun travaux à prévoir..!
N'attendez plus et contacter votre Agent Guy Hoquet EAUBONNE !

37.98 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Distance Train	1 km
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	1562 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.22 m2
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien