



Montlignon: spacieuse Maison de ville de 131m² - 4 chambres - proche commerces et écoles

MONTLIGNON 95680

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Montlignon: spacieuse Maison de ville de 131m² - 4 chambres - proche commerces et écoles

A Montlignon, votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE a le plaisir de vous faire découvrir cette charmante maison de ville très bien entretenue, d'une surface de plus de 130m² et édifiée sur un terrain de 265m². Elle dispose, au rez-de-chaussée: d'une entrée amenant à un premier salon de 15m², de WC indépendants, un espace buanderie puis d'un salon-séjour de plus de 40m² avec son élégante cuisine américaine qui restera aménagée et équipée, Cette pièce lumineuse donne accès à une belle terrasse et au jardin exposés OUEST.

Au 1er étage, un palier dessert une chambre de 15m² avec accès à une terrasse de 9m², une seconde chambre de plus de 15m² avec dressing intégré, une salle de bains avec WC.

Au dernier étage, un palier avec deux autres chambres spacieuses et une salle d'eau.

Notre Agence se tient à votre disposition pour organiser une visite !

131.5 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	1.9 km
Distance Train	3.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	45 min
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



