



## F4 - Proche centre-ville - Cave et Box.

EAUBONNE 95600

**180 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## F4 - Proche centre-ville - Cave et Box.

Exclusivité Guy Hoquet Eaubonne.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement située à proximité des commerces, des écoles et du centre-ville.

Il vous offre un séjour double, une cuisine équipée, un dégagement desservant deux chambres, une salle d'eau, un W.C indépendant.

Un balcon, un box et une cave viennent parfaire cet appartement.

Ravalement récent, aucune anomalie électrique, appartement en bon état général, fenêtre PVC double vitrage, cuisine équipée récente, bref vous l'avez compris, superbe affaire!

59.77 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Distance Commerces	0.45 km
Distance Train	1.8 km
Accès Bus	7 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	26 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1533
Charges annuelles (ALUR)	2280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.17 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-05-16 14:54:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	126 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

