GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Centre-ville EAUBONNE :Grand 2 pièces - 59m² avec Balcon - Parking et cave

EAUBONNE 95600

205 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Centre-ville EAUBONNE :Grand 2 pièces - 59m² avec Balcon - Parking et cave

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE: Au sein d'une Résidence de Standing, à deux pas du centre-ville et de ses commerces, venez profitez d'un appartement parfaitement entretenu, dans une copropriété calme et sécurisée avec ascenseur.
L'appartement est traversant et dispose d'une surface de 59m² distribuée de la manière suivante: une entrée avec porte sécurisée et un grand dressing très fonctionnel , une vaste pièce de vie de 22m² donnant accès à un grand balcon de 5m² avec vue dégagée et exposé EST et pourvu d'un store banne électrique, une cuisine indépendante qui restera aménagée et équipée exposée OUEST, une grande chambre de plus de 15m² avec parquet au sol, une salle d'eau avec espace buanderie, dégagement et WC séparés.
Une cave (9 m² environ)et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien!
A noter que l'appartement est en parfait état, équipé de fenêtres et porte-fenêtres en double vitrage Aluminium (TRYBA) installées récemment, de volets électriques et d'un DPE en C! .. Vous profiterez d'un environnement agréable, proche de toutes commodités.. Dernière étape avant le bonheur, contactez votre Agent Guy Hoquet pour organiser rapidement une visite!

59 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sde	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	4
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	245
Charges annuelles (ALUR)	2720 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	22 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien