



EXCLUSIVITÉ - F4 - 2 chambres - PARKING - CAVE - Proche Centre-ville

EAUBONNE 95600

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ - F4 - 2 chambres - PARKING - CAVE - Proche Centre-ville

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement aux prestations soignées, situé à proximités des commerces et des écoles.

Venez découvrir votre prochain nid douillet, qui vous offre une entrée confortable avec placard de rangement, une cuisine équipée récente, une fabuleuse pièce de vie de plus de 32 m² donnant accès au balcon, un dégagement desservant deux chambres confortable et que dire de la salle de bains avec fenêtre qui saura vous combler de cocooning, water-closets indépendant.

Une place de parking extérieur et une cave viennent compléter ce superbe produit.

Il faut savoir saisir les opportunités, contactez-nous pour lui rendre visite.

77.91 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

7

Nombre étages	14
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	1.9 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	3484.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32.05 m2
Jardin	Non
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Date ERP	2025-05-15 22:57:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



