



Centre-ville d'Eaubonne: Appartement DERNIER ETAGE 105m²- 3 chambres eavec deux Balcons - Parkings et cave

EAUBONNE 95600

379 000 € *

* 379 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Centre-ville d'Eaubonne: Appartement DERNIER ETAGE 105m²- 3 chambres eavec deux Balcons -Parkings et cave

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement Traversant situé en plein coeur du Centre-Ville d'Eaubonne, à deux pas du marché, des commerces et de toutes commodités! Niché au 4ème et DERNIER ETAGE d'une copropriété de standing, sécurisée et avec ascenseur, vous profiterez d'un appartement spacieux de 105m²!

Vous disposerez d'une entrée avec de nombreux rangements, un espace buanderie, WC séparés avec lave-mains, une grande pièce de vie de près de 32m² avec double exposition (SUD-EST) et accès à un balcon de 7m², une cuisine indépendante et dînatoire de très bonne facture qui restera aménagée et équipée (marque LACANCHE), une salle d'eau avec WC contemporaine et 3 chambres de bonnes tailles dont une avec accès à un balcon de 4m²!

Une cave et deux places de parking (cote à cote) viennent compléter ce bien RARE sur le marché !

A noter: Localisation exceptionnelle au pied des commerces, Bon diagnostic de performance énergétique en D, chauffage et eau chaude individuels (vous ne payez que ce que vous consommez), appartement lumineux..

Contactez-nous dès à présent pour visiter cet appartement qui saura, à n'en pas douter, vous séduire !

105.03 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

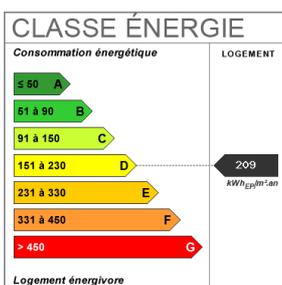
2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	21 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	3120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31.02 m2
Année construction	1982
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	EST-SUD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



