GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

EXCLUSIVITÉ - DUPLEX - F6 - 4 CHAMBRES -

EAUBONNE 95600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ - DUPLEX - F6 - 4 CHAMBRES -

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet EAUBONNE.
Nous avons le plaisir de vous proposer ce très beau duplex dans le secteur PAUL BERT / CHAMPS DE COURSE, à 6 minutes à pieds de la gare du CHAMP DE COURSES D' ENGHIEN (Ligne H), et 15 minutes à pieds de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J & RER C), à proximité des écoles et des commerces.
Nous vous invitons à venir visiter votre prochain nid douillet, il est agencé de la façon suivante, à savoir au rez-de-chaussée, une entrée confortable, un séjour double avoisinant les 30 m² donnant sur une loggia dès plus agréable de plus de 10 m², une cuisine équipée spacieuse, buanderie, placard, water-closet.
A l'étage, un palier desservant 4 chambres dont deux de plus de 13 m² dont une avec sa salle d'eau, une salle de bains et un water-closet.
N'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander de le visiter.

114.6 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.4 km

Distance Train	0.5 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	15 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	4988 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29.95 m2
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol

Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-04-25 15:14:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

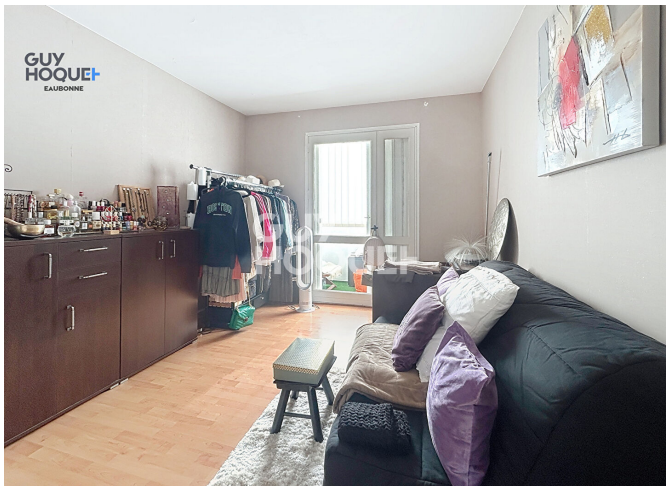
DPE non communiqué

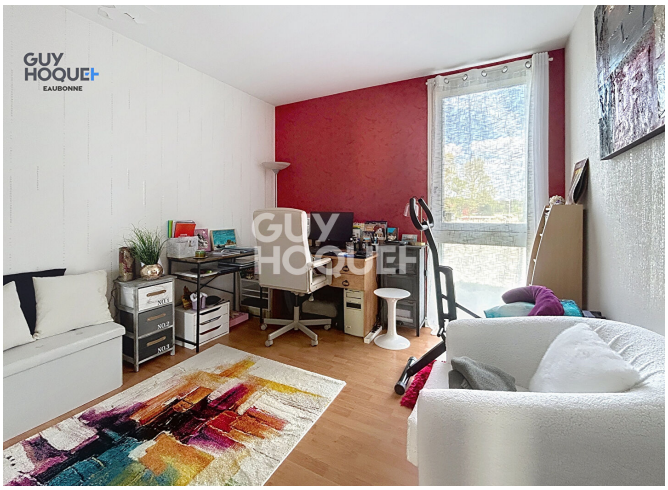
GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
EAUBONNE

GUY
HOQUET
EAUBONNE


GUY
HOQUET
EAUBONNE


GUY
HOQUET
EAUBONNE