



## Appartement Eaubonne 2 pièce(s) 44.58 m2

EAUBONNE 95600

**1 155 € / mois****charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1055 € Honoraires

charges locataires: 579.54 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 133.74 €

TTC.

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

## Appartement Eaubonne 2 pièce(s) 44.58 m2

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce bel appartement, idéalement situé à 400m de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et à seulement 3 min des commerces!

L'appartement est situé au calme, dans une résidence recherchée et parfaitement entretenue!

Ce deux pièces ,d'une surface d'environ 44m<sup>2</sup> ,dispose :d'une entrée avec placard, une cuisine aménagée et équipée (four, réfrigérateur, lave-linge), un séjour donnant accès à un balcon de 8.63m<sup>2</sup>, une chambre avec accès au balcon, une salle de bains et des WC indépendants.

Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien!

N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser une visite !

44.58 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	1055 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.21 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-03-22 06:48:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

