



5 min Gare ERMONT-EAUBONNE - Appartement 2 pièces- meublé

EAUBONNE 95600

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

5 min Gare ERMONT-EAUBONNE - Appartement 2 pièces-meublé

Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce bel appartement, idéalement situé à 500m de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et à seulement 3 min des commerces!

L'appartement est situé au calme, dans une résidence recherchée et parfaitement entretenue!

Vous apprécierez les volumes de ce grand deux pièces ,d'une surface de 61m² ,disposant :d'une entrée , dégagement, une grande cuisine de 10m² environ, un vaste séjour de plus de 25m² donnant accès à un balcon de 4.55m² exposé Ouest, une chambre spacieuse de plus de 12m² avec son dressing intégré, une salle de bains fonctionnelle et des WC indépendants.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien!

Ses atouts : Ses volumes ,Emplacement de 1er ordre, Ascenseur, Luminosité..

N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser une visite !

61 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	5
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	6 min
Accès RER	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	100 €
Dépôt de garantie	2600 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	206
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.21 m2
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 632€ et 856€ au 01/01/2021

Photos du bien





GUY HOQUET

94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet CAUCHÉ en date du 8 mai 2015

MERCI

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion system
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr