



EAUBONNE - PLAIN-PIED - PROCHE CENTRE-VILLE et ECOLES

EAUBONNE 95600

468 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EAUBONNE - PLAIN-PIED - PROCHE CENTRE-VILLE et ECOLES

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison de 1934 avec agrandissement, situé à proximité de la gare ERMONT-EAUBONNE (ligne H et J & RER C), et du centre-ville et des écoles.

Maison de plain pied offrant un séjour double, une cuisine équipée, trois chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle d'eau, un dégagement, buanderie et deux W.C.

Maison en bon état général, électricité, salle d'eau, cuisine, volet électrique...

Produit rare sur le marché, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à la visiter!

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Accès Gare

12 min

Régime fiscal

Droits d'enregistrement

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1934
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



