



Appartement 76m² - 3chambres-DERNIER ETAGE avec ascenseur - Secteur PAUL-BERT - 12 min gare Ermont-Eaubonne

EAUBONNE 95600

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement 76m² - 3chambres-DERNIER ETAGE avec ascenseur - Secteur PAUL-BERT - 12 min gare Ermont- Eaubonne

Exclusivité Guy Hoquet EAUBONNE : GARE ERMONT-EAUBONNE à 10-12 minutes à pied, quartier PAUL BERT, proche écoles, nous vous invitons à découvrir cet appartement de 4 pièces de 76m² dans une résidence appréciée pour son calme et son emplacement.

Vous découvrirez une grande entrée avec plusieurs placards, une cuisine indépendante et équipée avec balcon, un salon-séjour donnant à un généreux balcon de plus de 4m² et vue dégagée (exposition SUD-EST), 3 chambres confortables dont une avec balcon privatif de plus de 3m², une salle d'eau avec son espace buanderie installée en 2023, WC indépendants ainsi qu'un dégagement avec de nombreux rangements! A noter la possibilité d'augmenter la surface de la pièce de vie à près de 30m² si vous n'avez besoin que de 2 chambres !

L'appartement est vendu avec une cave et une place de stationnement extérieure privatives!

Les atouts :DERNIER ETAGE, un ascenseur, appartement disposant de la fibre, volets électriques, fenêtres en double-vitrage récentes, belles prestations, aucun travaux nécessaires !!

Ne cherchez plus cet appartement est fait pour vous ! Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE se tient à votre disposition pour organiser une visite !

76.19 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	14 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	177
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.6 m ²
Jardin	Non
Année construction	1970

Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	235 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



