GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Centre-ville d'Eaubonne: Appartement récent 67.5m² - 2 chambres + Balcon 10m² environ+ un parkingen sous-sol

EAUBONNE 95600

349 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Centre-ville d'Eaubonne: Appartement récent 67.5m² - 2 chambres + Balcon 10m² environ+ un parkingen sous-sol

CENTRE-VILLE d'EAUBONNE: Dans une résidence de grand standing avec ASCENSEUR, venez découvrir ce magnifique appartement d'une surface de 67.5m² disposant d'un vaste Balcon de 10m² environ avec vue sur le Parc, AU CALME! Idéalement situé à proximité des commerces et dans une résidence recherchée datant de 2021, vous découvrirez un appartement lumineux vous offrant de superbes prestations; il est composé d'une entrée , WC indépendants avec lave-mains, un salon-séjour de 29m² environ avec sa magnifique cuisine aménagée et équipée (de marque SCHMIDT) avec plan de travail en granit et électroménager de qualité; vous profiterez d'un accès direct au grand Balcon de près de 10m²,très bien exposé, avec sa vue dégagée sur un écrin de verdure !Vous profiterez également d'une salle de bains carrelée avec espace buanderie et de deux chambres spacieuses avec dressing respectivement de 10.5m² et 12m² exposées SUD-EST !. A cela s'ajoute une place de parking en sous-sol. Vous cherchez un appartement aux prestations soignées dans une résidence sécurisée et bien isolée (Répondant aux normes RT 2022 avec un Bon DPE en C), sans aucun travaux à prévoir (et encore sous garantie décennale) avec de faibles charges de copropriété? Cet appartement est fait pour vous!! Contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE!

67.58 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	1.6 km
Accès RER	20 min
Accès Ecole	12 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	153
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	2021
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien