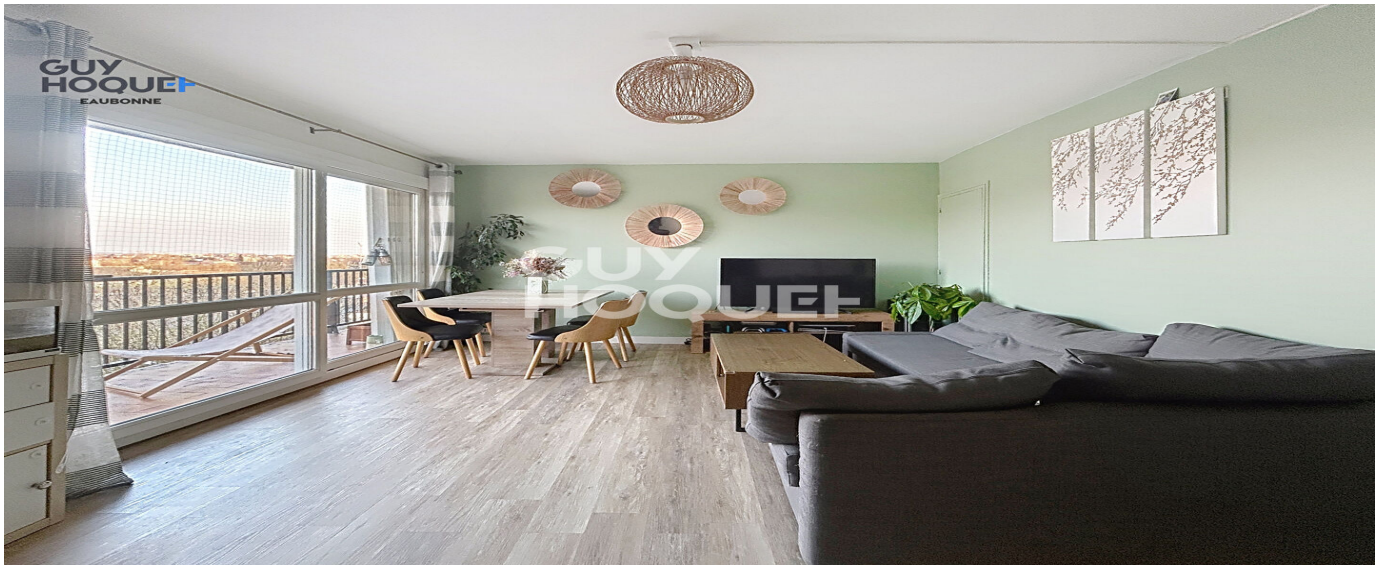
GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600




# EXCLUSIVITÉ - F3 - 2 Chambres - 10 Minutes Gare ERMONT - EAUBONNE

EAUBONNE 95600

## 219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

## EXCLUSIVITÉ - F3 - 2 Chambres - 10 Minutes Gare ERMONT - EAUBONNE

EXCLUSIVITÉ ! 950 mètres GARE ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C) et seulement 700 mètres GARE CHAMP DE COURSES (ligne H), voici un Grand appartement de 3 pièces situé dans le quartier le plus prisé d'EAUBONNE, le QUARTIER PAUL BERT.
Cet appartement est composé d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée et équipée disposant d'un cellier, et d'un séjour avec accès à un balcon .
On note que cet appartement dispose de 2 belles chambres parquetées dont une avec accès balcon, d'une spacieuse salle de bains fonctionnelle ainsi qu'un grand dressing.
Les + : 2 chambres, double vitrage total, vue dégagée sans vis-à-vis, à deux pas du Groupe scolaire (Maternelle, primaire et collège), Absence de vis-à-vis, possibilité de se garer en bas de la résidence, cave, double-vitrage total, cave, parc enfant.

68.49 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Etage | 7 |
| Nombre étages | 8 |
| Dernier étage | Oui |
| Distance Commerces | 0.11 km |
| Distance Train | 0.7 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 6 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 420 |
| Charges annuelles (ALUR) | 3140 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 18.77 m2 |
| Année construction | 1965 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Collectif |

| | |
|---|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective avec compteur |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2024-12-16 19:41:47 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 228 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY HOQUET
EAUBONNE

GUY HOQUET
EAUBONNE

GUY HOQUET
EAUBONNE

GUY HOQUET
EAUBONNE

GUY HOQUET
EAUBONNE

GUY HOQUET
EAUBONNE