



EXCLUSIVITÉ - F3 - 2 Chambres - 10 Minutes Gare ERMONT - EAUBONNE

EAUBONNE 95600

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ - F3 - 2 Chambres - 10 Minutes Gare ERMONT - EAUBONNE

EXCLUSIVITÉ ! 950 mètres GARE ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C) et seulement 700 mètres GARE CHAMP DE COURSES (ligne H), voici un Grand appartement de 3 pièces situé dans le quartier le plus prisé d'EAUBONNE, le QUARTIER PAUL BERT.

Cet appartement est composé d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée et équipée disposant d'un cellier, et d'un séjour avec accès à un balcon .

On note que cet appartement dispose de 2 belles chambres parquetées dont une avec accès balcon, d'une spacieuse salle de bains fonctionnelle ainsi qu'un grand dressing.

Les + : 2 chambres, double vitrage total, vue dégagée sans vis-à-vis, à deux pas du Groupe scolaire (Maternelle, primaire et collège), Absence de vis-à-vis, possibilité de se garer en bas de la résidence, cave, double-vitrage total, cave, parc enfant.

68.49 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.11 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	3140 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.77 m2
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Date ERP	2024-12-16 20:05:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

