



Proche GARE CERNAY (RER C et LIGNE H) et ERMONT HALTE (LIGNE H)- Appartement coup de coeur de 3 pièces-2 chambres de 63m² avec terrasse 8m² et 2 parkingsen sous-sol

ERMONT 95120

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Proche GARE CERNAY (RER C et LIGNE H) et ERMONT HALTE (LIGNE H)- Appartement coup de coeur de 3 pièces-2 chambres de 63m² avec terrasse 8m² et 2 parkingsen sous-sol

A Ermont, à moins de 15 minutes à pied de la Gare de Cernay (RER C et Ligne H) et de la gare Ermont Halte (Ligne H) et à proximité du Centre-ville, des commerces et des Ecoles, votre Agent Guy Hoquet Eaubonne est fier de vous proposer ce superbe appartement de 3 pièces d'une surface de 63m², aux prestations très soignées, disposant d'une terrasse de plus de 8m², situé dans la résidence fermée et sécurisée "Le Parc de Jade" (BBC et normes PMR).

Ce bel appartement lumineux se compose d'une entrée avec placard, un espace séjour de 28m² avec sa cuisine US d'excellente facture (plan de travail en granit, nombreux rangements, cave à vins..) qui restera aménagée et équipée, de deux belles chambres de 11m² et 12m² environ (dont une avec placard), ainsi qu'une grande salle de bains et des WC indépendants.

Notons que toutes les fenêtres de cet Appartement donnent sur la terrasse exposée SUD-EST.

Les + : 2 Places de parking en sous-sol, ASCENSEUR, résidence récente à taille humaine, emplacement stratégique, terrasse bien exposée, vue dégagée, "on pose ses valises..."... Coup de coeur assuré !! A visiter avec votre Agent Guy Hoquet de la Gare ERMONT-EAUBONNE !

63.08 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Accès RER	15 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	655
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.88 m ²
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	181 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



