

Eaubonne: 2min à pieds GARE ERMONT-EAUBONNE Résidence 2017: Appartement 3 pièces -2 chambres 64m² avec balcons + 2 places de parking

EAUBONNE 95600

333 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc 95600 EAUBONNE 01 84 86 07 06

Eaubonne: 2min à pieds GARE ERMONT-EAUBONNE Résidence 2017: Appartement 3 pièces -2 chambres 64m² avec balcons + 2 places de parking

A moins de 150m de la GARE ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J et RER C) et de ses commerces , venez découvrir cet appartement de type 3 pièces qui vient tout juste d'arriver sur le marché ! Au sein d'une copropriété datant de 2017,votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce très bel appartement lumineux de 64m² donnant sur l'intérieur de la copropriété, AU CALME! Voici sa disposition: Entrée avec dressing, dégagement avec un espace buanderie ou rangements, une grande pièce de vie de 27m² environ avec cuisine Américaine, aménagée et équipée (Hotte, plaques de cuisson, four, Lavevaisselle, et nombreux rangements) donnant accès à un joli balcon de plus de 6m² (Exposé SUD-EST) , deux chambres de 9.10m² et 13m² environ donnant accès à un second Balcon de 3.5m² très bien exposé , une salle de bains carrelée avec WC et l' emplacement pour une machine à laver.

Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien très convoité!!

Venez profiter de tous les avantages d'une copropriété récente (Ascenseur, bonne isolation, faibles charges, garantie décennale...) à deux pas de la gare Ermont-Eaubonne et de l'école Gisèle Halimi! Votre Agent Guy Hoquet Eaubonne est à votre disposition pour organiser une visite, n'attendez plus!

2 chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	0.15 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	2 min
Accès Ecole	11 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	100
Charges annuelles (ALUR)	2400 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.86 m2
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

















