



Eaubonne: 2min à pieds GARE ERMONT-EAUBONNE Résidence 2017: Appartement 3 pièces -2 chambres 64m² avec balcons + 2 places de parking

EAUBONNE 95600

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne: 2min à pieds GARE ERMONT-EAUBONNE Résidence 2017: Appartement 3 pièces -2 chambres 64m² avec balcons + 2 places de parking

A moins de 150m de la GARE ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J et RER C) et de ses commerces , venez découvrir cet appartement de type 3 pièces qui vient tout juste d'arriver sur le marché !

Au sein d'une copropriété datant de 2017,votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce très bel appartement lumineux de 64m² donnant sur l'intérieur de la copropriété, AU CALME! Voici sa disposition:

Entrée avec dressing, dégagement avec un espace buanderie ou rangements, une grande pièce de vie de 27m² environ avec cuisine Américaine, aménagée et équipée (Hotte, plaques de cuisson, four, Lave-vaisselle, et nombreux rangements) donnant accès à un joli balcon de plus de 6m² (Exposé SUD-EST) , deux chambres de 9.10m² et 13m² environ donnant accès à un second Balcon de 3.5m² très bien exposé , une salle de bains carrelée avec WC et l' emplacement pour une machine à laver.

Deux places de parking en sous-sol viennent compléter ce bien très convoité !!

Venez profiter de tous les avantages d'une copropriété récente (Ascenseur, bonne isolation, faibles charges, garantie décennale...) à deux pas de la gare Ermont-Eaubonne ! Votre Agent Guy Hoquet Eaubonne est à votre disposition pour organiser une visite, n'attendez plus !

63.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 0.1 km |
| Distance Train | 0.15 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 2 min |
| Accès Ecole | 11 min |
| Accès Gare | 2 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 100 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2400 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27.86 m ² |
| Année construction | 2017 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-----------------------------|
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 66 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



