



Maison de 6 pièces - 4 chambres - 5 minutes à pied gare ERMONT -EAUBONNE

SANNOIS 95110

539 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Maison de 6 pièces - 4 chambres - 5 minutes à pied gare ERMONT -EAUBONNE

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Eaubonne.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette très jolie maison aux prestations soignées, située à seulement 5 minutes à pied de la gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne H et J & RER C), à proximité des commerces et des écoles.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée spacieuse, un séjour double avec cheminée, donnant accès à la véranda, une cuisine équipée, une chambre, une salle d'eau avec toilette et lave-mains.

A l'étage, un palier dessert trois chambres confortables dont une avec grand placard de rangement, une salle de bains, un toilette.

Un sous-sol total composé d'une buanderie, une pièce aménagée permettant de l'utiliser selon ses besoins, un garage.

Venez découvrir cette maison lumineuse et fonctionnelle, en bon état général, qui vous offre un emplacement de premier choix !

Faites-vite, les opportunités se saisissent rapidement!

104.21 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	5 min
Accès Ecole	21 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.87 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-21 14:00:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



