



CENTRE-VILLE EAUBONNE ! 2 pièces 50m² avec Balcon de 5m² environ+ cave et BOX en sous-sol

EAUBONNE 95600

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

CENTRE-VILLE EAUBONNE ! 2 pièces 50m² avec Balcon de 5m² environ+ cave et BOX en sous-sol

Seulement dans votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE: Au centre-ville d'Eaubonne et au pied des commerces, dans une résidence avec ascenseur et sécurisée ,venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 49.94m² avec son joli balcon bien exposé ! Il est composé, d'une entrée avec rangements donnant accès à un beau salon-séjour de plus de 21.5m² et son balcon de 5m² environ exposé SUD-OUEST, une cuisine indépendante de près de 7m² et très lumineuse, une chambre de près de 11m² avec son dressing intégré, une salle d'eau avec l'emplacement pour la machine à laver, WC indépendants, dégagement. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien!

Les +: Localisation, ASCENSEUR, chauffage et eau chaude individuels, radiateurs neufs, Double vitrage PVC, Joli Balcon bien exposé et sans réel vis-à-vis!

Ne manquez pas cet appartement idéalement situé et contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne sans plus attendre !!

49.94 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	225
Charges annuelles (ALUR)	1643.76 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.58 m2
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



