



Appartement 5 min Gare ERMONT EAUBONNE- 92m² avec 3 chambres- un BOX + parking et GRAND Balcon!

EAUBONNE 95600

367 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement 5 min Gare ERMONT EAUBONNE- 92m² avec 3 chambres- un BOX + parking et GRAND Balcon!

Appartement DERNIER ETAGE F4 ,sans réel vis- à -vis, avec séjour lumineux et balcon + BOX + Place de parking + cave.

A seulement 5 minutes à pied de la Gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J, RER C) et à quelques pas des écoles et des commerces, Venez découvrir cet appartement situé au 3ème et dernier étage d'une petite copropriété de standing avec accès sécurisé, ascenseur et grand jardin privatif et arboré pour les copropriétaires !

Il se compose d'une entrée avec rangements , un séjour-salle à manger de 24m² très lumineux ouvert sur son balcon d'angle (plus de 20m²) et exposé SUD, une cuisine indépendante aménagée et équipée (possibilité d'ouvrir sur le séjour), Trois chambres confortables avec accès au balcon pour deux d'entre-elles.

S'ajoutent à cela une salle d'eau avec WC ,dégagement, WC indépendants, placards et rangements sans oublier les deux places de parking (dont un Box sécurisé) et la cave.

Un superbe appartement bien disposé qui nécessitera, tout de même, une remise au goût du jour pour en profiter pleinement!

N'attendez pas et contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne!

92.34 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.5 km
Accès RER	5 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	77
Charges annuelles (ALUR)	6032 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.65 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	183 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



