



EXCLUSIVITÉ - F4 - 2/3 Chambres - cave - parking

EAUBONNE 95600

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

EXCLUSIVITÉ - F4 - 2/3 Chambres - cave - parking

EXCLUSIVITÉ. Nous avons le plaisir de vous proposer ce superbe appartement de quatre pièces principales, vous offrant une entrée, séjour double, une cuisine équipée, un dégagement desservant deux chambres dont une avec dressing, une salle de bains, un water-closet.

Un balcon donnant sur jardin, une cave et une place de parking viennent compléter ce superbe produit. N'attendez pas qu'il soit trop tard pour lui rendre une petite visite.

78.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	385
Charges annuelles (ALUR)	3336 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.42 m2
Année construction	1968
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-11 12:03:40

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

224 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



