



Eaubonne: 12 min Gare Ermont-Eaubonne : Maison 65m²- 2 chambres + sous-sol et garage indépendant

EAUBONNE 95600

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne: 12 min Gare Ermont-Eaubonne : Maison 65m²- 2 chambres + sous-sol et garage indépendant

En exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE!

Située Quartier Cerisaie- Jean Macé, à deux pas des écoles, du Centre-ville et des commerces et à seulement 12 min à pieds de la gare d'Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C) et 10 min de la Gare d'Ermont Halte (Ligne H), venez découvrir cette jolie maison mitoyenne parfaitement entretenue et rattachée à un terrain de plus de 200m²!

Elle se compose, Au Rez-de-Chaussée: d'une entrée, d'un salon-séjour avec parquet massif, d'une cuisine dînatoire qui restera aménagée et équipée, d'une jolie véranda chauffée et cosy avec vue sur le jardin, WC indépendants; A l'étage, un palier avec placard et Débarras, deux chambres avec dressing intégré, une salle de bains avec WC (refaite à neuf en 2021). Vous profiterez également d'un sous-sol avec espace bureau, cellier, débarras, et une cave à vins.

Un garage indépendant et aménagé de 25m² ainsi qu'une cuisine d'été/barbecue et un espace atelier viennent agrémentés ce joli jardin bien exposé et facile à entretenir!

A retenir: DPE en D, chaudière gaz installée en 2019, double vitrage PVC, électricité aux normes..

Vous cherchez un petit havre de paix, à deux pas de toutes commodités et avec un beau jardin..contactez votre Agence Guy Hoquet pour organiser une visite !

65.04 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	1.2 km
Accès RER	12 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	12 min
Surface séjour	13.41 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageSimple,Aerien
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-05-01 07:02:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





