GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Appartement F5 en Duplex - CENTRE-VILLE - BOX DOUBLE -CAVE

EAUBONNE 95600

339 000 € *

* 339 000 € honoraires inclus
325 440 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.17% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement F5 en Duplex - CENTRE-VILLE - BOX DOUBLE -CAVE

Situé en plein-centre ville, à 16 minutes à pieds de la gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne H - J et RER C), à proximité immédiate des commerces, nous vous invitons à venir découvrir ce superbe duplex, il vous offre une entrée, une cuisine équipée, un salon, une chambre, une salle d'eau, un WC. un dégagement, un balcon.
Au premier niveau, un palier desservant trois chambres, une salle de bains, un placard, un W.C.
Une cave et un box double en sous-sol viennent compléter ce superbe produit.
Ravalement récent! Appartement en bon état général, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour lui rendre visite.

96.83 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	1.4 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	20 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	185
Charges annuelles (ALUR)	2612 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1988
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-12-08 07:24:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
EAUBONNE