



A Eaubonne :8 min Gare- Pavillon en très bon état - surface habitable 97m² - 3 chambres - Terrain 380m²

EAUBONNE 95600

449 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

A Eaubonne :8 min Gare- Pavillon en très bon état - surface habitable 97m² - 3 chambres - Terrain 380m²

Exclusivité GUY HOQUET EAUBONNE : A seulement 700m de la gare Ermont-Halte (Ligne H) et à équidistance des écoles sectorisées (Cerisaie - Jean Macé), venez découvrir ce joli pavillon d'une surface de 97m² habitable (133m² au sol) datant de 1964 disposant d'un joli terrain de plus de 380m².

La maison dispose, au Rez-de-chaussée surélevé: d'une entrée avec dressing, un salon-séjour traversant d'une surface de 29m² environ avec cuisine US qui restera aménagée et équipée, WC indépendants avec lave-mains;

Au demi-niveau, un palier dessert deux chambres confortables de 11m² chacune, un espace dressing de près de 4m², une grande salle de bains avec baignoire et douche, un couloir avec rangements;

Pour finir, à l'étage supérieur, vous profiterez d'une vaste pièce constituée d'une chambre, un espace Bureau, un autre espace actuellement utilisé en salle de sport, une salle d'eau avec WC.

Vous disposerez également d'un grand garage de 25m² environ avec son espace buanderie et d'un jardin tout autour de la maison.

Vous cherchez un pavillon en très bon état général, à quelques pas d'une gare et des écoles sectorisées, contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser une visite!

97.04 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Etage	2
Distance Train	0.7 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	19.5 m2
Jardin	Oui
Année construction	1964
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage Gaz

Type de Stationnement Extérieur,SousSol

Date ERP 2024-06-15 06:43:20

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 312 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





