



## Maison indépendante de plain-pied - Centre-ville d'EAUBONNE - proche commerce

EAUBONNE 95600

**399 000 € \***

\* 399 000 € honoraires inclus

380 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

## Maison indépendante de plain-pied - Centre-ville d'EAUBONNE - proche commerce

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison de plain-pied, idéalement située à proximité immédiate des commerces sans les nuisances sonores.

Elle vous offre une entrée, un séjour confortable, une cuisine équipée, trois chambres, une salle d'eau, un toilette.

Le tout édifié sur un sous-sol total.

Vous profiterez d'un jardin sans vis à vis.

Ravalement récent, fenêtre double vitrage PVC, volets électrique, tableau électrique récent.

Il suffit de la rafraîchir à votre goût et elle sublimerait votre quotidien.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Distance Commerces

1 km

Distance Train	2.5 km
Accès Bus	0.8 min
Accès RER	22 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	22 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1958
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





