



## EXCLUSIVITÉ. MAISON RECENTE 5 CHAMBRES - SEJOUR 44 m<sup>2</sup>.

ARGENTEUIL 95100

**449 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## EXCLUSIVITÉ. MAISON RECENTE 5 CHAMBRES - SEJOUR 44 m<sup>2</sup>.

EXCLUSVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer ce pavillon situé sur les coteaux d'ARGENTEUIL.

Maison récente de 2001 en bon état général vous offrant en rez-de-chaussée, un séjour de plus de 44 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une chambre avec sa salle d'eau et toilette.

A l'étage vous trouverez un dégagement desservant quatre chambres et une salle de bains et toilette.

Vous profiterez d'un jardin confortable sans vis à vis.

N'attendez pas, contactez-nous pour lui rendre visite.

123.39 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 1 km

Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.87 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 13:39:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



