GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ARGENTEUIL 95100

# MAISON RECENTE 5 CHAMBRES - SEJOUR 44 m².

ARGENTEUIL 95100

## 449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06


## MAISON RECENTE 5 CHAMBRES - SEJOUR 44 m².

Nous avons le plaisir de vous proposer ce pavillon situé sur les coteaux d'ARGENTEUIL.
Maison récente de 2001 en bon état général vous offrant en rez-de-chaussée, un séjour de plus de 44 m², une cuisine équipée, une chambre avec sa salle d'eau et toilette.
A l'étage vous trouverez un dégagement desservant quatre chambres et une salle de bains et toilette.
Vous profiterez d'un jardin confortable sans vis à vis.
N'attendez pas, contactez-nous pour lui rendre visite.

123.39 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 2 km |

| | |
|---|---|
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 25 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 25 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 42.87 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2001 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |

| | |
|---|---|
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-26 01:03:25 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 224 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET