



250 mètres gare ERMONT - EAUBONNE - F3 59m² - PARKING - CAVE - REFAIT A NEUF

EAUBONNE 95600

232 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

250 mètres gare ERMONT - EAUBONNE - F3 59m² - PARKING - CAVE - REFAIT A NEUF

Seulement chez Guy Hoquet EAUBONNE: A 250 mètres de la GARE ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C), Quartier PAUL BERT, dans un secteur pavillonnaire des plus convoités pour son calme et au coeur d'un superbe parc privatif, cet Appartement de 3 pièces, d'une surface de 59m², a TOUT pour vous plaire!

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements (et porte blindée), d'un salon-séjour d'une surface de 16m² environ donnant accès à un grand balcon avec vue dégagée (exposition SUD-EST) et sans réel vis-à-vis, une cuisine indépendante, aménagée et équipée (SCHMIDT), disposant d'un espace Cellier/buanderie attenant. A cela s'ajoute un dégagement avec WC indépendants, une salle d'eau contemporaine avec VMC, deux chambres de 10m² et 11m² environ (dont une avec balcon privatif), et pour finir, un grand dressing très pratique!

Les +: Place de parking privative, Cave, gardien, Appartement refait à neuf, électricité récente, fenêtres en double-vitrage PVC, 2 balcons, parc arboré privatif, résidence fermée et sécurisée..

LE meilleur rapport qualité/prix du moment, alors ne passez pas à côté de celui-ci, appelez votre Agent Guy Hoquet Eaubonne !

Les clefs sont à l'Agence, nous vous attendons pour une visite !

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.3 km
Accès RER	4 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	278
Charges annuelles (ALUR)	2515 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



