GUY HOQUET

Votre fiche bien Location à EAUBONNE 95600

GARE ERMONT-EAUBONNE- Appartement 3 pièces avec balcon + Parking + Cave.

EAUBONNE 95600

1 300 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 200 € / mois Dépôt de garantie : 1100 €
Honoraires charges locataires: 760.63 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 175.53 € TTC.

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

GARE ERMONT-EAUBONNE- Appartement 3 pièces avec balcon + Parking + Cave.

A 250 mètres de la GARE ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C), Quartier PAUL BERT, dans un secteur pavillonnaire des plus convoités pour son calme et au coeur d'un superbe parc privatif, nous avons le plaisir de vous proposer cet Appartement de 3 pièces, d'une surface de 59m² !
L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour d'une surface de 16m² environ donnant accès à un grand balcon avec vue dégagée (exposition SUD-EST) et sans réel vis-à-vis, une cuisine indépendante , aménagée et équipée , disposant d'un espace Cellier/buanderie attenant. A cela s'ajoute un dégagement avec WC indépendants, une salle d'eau contemporaine avec VMC, deux chambres de 10m² et 11m² environ (dont une avec balcon privatif), et pour finir, un grand dressing très pratique!
Les +: Place de parking privative, Cave.
Faites-vite, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à le visiter.

59 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.4 km
Distance Train	0.3 km
Accès RER	4 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	4 min
Provision sur charges	200 €
Dépôt de garantie	1100 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	278
Charges annuelles (ALUR)	2515 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	355 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
EAUBONNE

GUY
HOQUET
EAUBONNE

GUY
HOQUET
EAUBONNE

GUY
HOQUET
EAUBONNE