



Appartement Margency 3 pièces- 2 chambres 67.5m² avec grande Loggia et Cave

MARGENCY 95580

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement Margency 3 pièces- 2 chambres 67.5m² avec grande Loggia et Cave

A Margency: Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous présente ce superbe appartement de 3 pièces ,refait totalement à neuf ,d'une surface de 67.5m². Idéalement situé à côté des écoles et des commerces. Vous profiterez d'un appartement en Dernier étage, au calme, et sans réel vis-à-vis!

Voici sa description: Entrée avec Rangements et placards, Une cuisine indépendante qui restera aménagée et équipée (Four, plaques de cuisson, Hotte),un Salon-Séjour très lumineux de plus de 19m² donnant accès à une grande Loggia de 4m² environ avec vue Dégagée et exposée SUD-EST, Deux grandes chambres de près de 12m² chacune dont une avec dressing, une salle de bains avec double vasque et fenêtre ainsi que l'emplacement pour la machine à laver et W.C indépendants.

Une cave vient compléter ce bien!

N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser rapidement une visite!

67.5 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	202
Charges annuelles (ALUR)	2516.64 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.3 m2
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	259 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



