



## 12 minutes gare ERMONT - EAUBONNE - F3 - BON ETAT - CAVE

EAUBONNE 95600

213 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

## 12 minutes gare ERMONT - EAUBONNE - F3 - BON ETAT - CAVE

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement situé à seulement 12 minutes à pieds de la gare ERMONT - EAUBONNE ( Ligne H - J et RER C ), à proximité des commerces.

Il vous offre un séjour spacieux, une cuisine au goût du jour toute équipée, deux chambres, une salle de bains, un W.C. Une cave vient compléter cet ensemble.

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour lui rendre une petite visite.

53.66 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Accès RER	10 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	141
Charges annuelles (ALUR)	2464 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



