



10 min gare Ermont-Eaubonne-Pavillon 2023 - 143m² Habitable en excellent état - 7 pièces avec 4 chambres- terrain 500m² - DPE C

ERMONT 95120

580 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

10 min gare Ermont-Eaubonne-Pavillon 2023 - 143m² Habitable en excellent état - 7 pièces avec 4 chambres- terrain 500m² - DPE C

Seulement dans votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE: A Ermont, à tout juste 10 min à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H, Ligne J et RER C), et à 11 min des écoles sectorisées et des commerces, venez découvrir cette jolie maison de 143m² habitable parfaitement entretenue!

Ce pavillon, édifié en 2003 sur une parcelle de plus de 500m² a tous les arguments pour vous séduire !

Il est composé, Au Rez-de-Chaussée: d'une grande entrée avec rangements, un triple séjour de 46m² très lumineux vous donnant accès à la vaste terrasse et au jardin exposé OUEST et sans vis-à-vis, une cuisine dînatoire, de très bonne facture, qui restera aménagée et équipée , WC indépendants, grand garage carrelé et traversant d'une surface de plus de 25m² disposant de nombreux aménagements et d'un espace buanderie avec point d'eau.

A l'étage, un palier avec rangements dessert 3 grandes chambres ainsi qu'une suite parentale composée d'une chambre confortable et d'une salle d'eau privative. Chaque chambre est équipée d'une climatisation réversible. Pour finir, vous accéderez à une élégante salle de bains très spacieuse pourvue d'une douche et d'une baignoire, prestations très soignées (marbre, parquet massif en teck..), W.C indépendants et accès à des combles non aménagés.

Côté jardin, vous ne serez pas en reste grâce à sa belle parcelle située à l'arrière du pavillon et disposant d'une dépendance et d'un appentis!

Pour conclure, vous profiterez d'une maison qui ne nécessite aucuns travaux à prévoir et dotée de fenêtres en double vitrage PVC, de volets électriques, d'une maison isolée au niveau des murs et de la toiture, de la climatisation, d'une alarme..

Vous n'êtes pas loin du bonheur, dernière étape.. contactez votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour organiser rapidement une visite..!

142.88 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--------------------------|----------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Distance Commerces | 0.8 km |
| Distance Train | 0.8 km |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 14 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Charges annuelles (ALUR) | 125 € |
| Surface séjour | 46.24 m ² |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2003 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Sous-sol | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 126 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





