



3 Minutes GARE ERMONT - EAUBONNE - F2 - Parking en sous-sol - cave

ERMONT 95120

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 1050 € Honoraires

charges locataires: 634.53 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 146.43 €
TTC.

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

3 Minutes GARE ERMONT - EAUBONNE - F2 - Parking en sous- sol - cave

Situé à seulement 3 minutes de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H - J et RER C) à proximité des commerces et des écoles, résidence des années 90 .

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de deux pièces principales, vous offrant une entrée avec placard, une cuisine équipée ouverte sur séjour sans vis à vis, un dégagement desservant une chambre, une salle d'eau, un W.C..

Une cave et une place de parking viennent compléter ce superbe produit.

Faites-vite, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à le visiter.

48.81 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	4
Accès Gare	7 min
Provision sur charges	150 €
Dépôt de garantie	1050 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1997
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-21 23:48:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

