



## EXCLUSIVITÉ - F5 - 3 chambres - Cave et Box - RAVALEMENT EN COURS

EAUBONNE 95600

**159 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## EXCLUSIVITÉ - F5 - 3 chambres - Cave et Box - RAVALEMENT EN COURS

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de 5 pièces principales, situé à quelques pas des commerces et des écoles, situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, il vous offre une entrée, cuisine, salon, séjour, dégagement, trois chambres, une salle de bains, un water-closet, placard. Une cave et un box viennent compléter ce bien. Le ravalement en cours sera à la charge des vendeurs, une telle opportunité ne se manque pas!

Prévoir travaux de rafraîchissement, à ce prix là ne le manquez pas.

73.35 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	2.5 km
Accès RER	25 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1533
Charges annuelles (ALUR)	3040 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1961
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rénover

Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 04:45:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

