



## EXCLUSIVITÉ - 4 Minutes gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne H et J et RER C) - F4 - 2 Chambres - cave et BOX

EAUBONNE 95600

**359 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

## EXCLUSIVITÉ - 4 Minutes gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne H et J et RER C) - F4 - 2 Chambres - cave et BOX

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement aux volumes confortables, situé à seulement 4 minutes à pied de la très recherchée gare ERMONT - EAUBONNE (Ligne J - Ligne H et RER C). Vous profiterez de son environnement verdoyant au calme et à proximité des commerces et de la gare. Il vous offre une spacieuse entrée, un séjour double (possible 3<sup>ème</sup> chambre) sans AUCUN VIS à VIS, une cuisine équipée, un dégagement desservant deux chambres généreuses, une salle de bains, une buanderie, un W.C.

Vous profiterez de ses deux balcons, de sa cave et de son box fermé.

Vous recherchez un appartement en très bon état général, clef en main, à proximité immédiate de la gare ERMONT-EAUBONNE, lumineux, au calme et sans vis à vis, alors n'attendez pas pour lui rendre une petite visite, avant qu'il ne soit trop tard.

76.02 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	36
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

---

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-31 03:26:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	212 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien

