



Appartement F3 - 5 Minutes gare Ermont - Eaubonne - Parking en sous-sol - Cave

EAUBONNE 95600

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE**01 84 86 07 06**

Appartement F3 - 5 Minutes gare Ermont - Eaubonne - Parking en sous-sol - Cave

Situé à seulement 5 minutes à pieds de la gare Ermont Eaubonne (Ligne J et H, RER C), à proximité des commerces, nous avons le plaisir de vous proposer cette appartement composé d' une entrée, un séjour, une cuisine équipée, un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains, un toilette, un balcon.

Une cave et une place de parking en sous-sol viennent compléter ce bien.
Bon état général, résidence avec ascenseur, n'attendez pas pour le visiter.

65.21 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Dernier étage | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 1 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès RER | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 94 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1943 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21.1 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1988 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Sans |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre places parking | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-10-10 06:32:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

