



F4 - 3 CHAMBRES- Centre-Ville - RÉSIDENCE DE 2018 - 5 Minutes GARE ARGENTEUIL - Ligne J

ARGENTEUIL 95100

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

F4 - 3 CHAMBRES- Centre-Ville - RÉSIDENCE DE 2018 - 5 Minutes GARE ARGENTEUIL - Ligne J

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Eaubonne.

Situé au centre-ville, à seulement 500 mètres de la gare d'ARGENTEUIL, à proximité immédiate des commerces et des écoles.

Dans une résidence de standing de 2018, nous vous proposons de venir découvrir ce très bel appartement vous offrant une entrée, cuisine équipée ouverte sur séjour, un dégagement desservant trois chambres, une salle de bains, un W.C.

Vous profiterez de son balcon spacieux sans vis à vis, idéalement exposé et de sa place de parking en sous-sol.

Assurance dommage ouvrage, aucun travaux à prévoir!

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour nous contacter pour le visiter, faites vite.

76.3 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	2
Nombre étages	3
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	25 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	2920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Année construction	2018
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-23 13:29:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	74 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



