



## 6 min à pieds Gare Ermont-Eaubonne- Appartement DERNIER ETAGE -3 pièces-2 chambres- 60m<sup>2</sup>-Balcons + BOX et cave !

ERMONT 95120

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## 6 min à pieds Gare Ermont-Eaubonne- Appartement DERNIER ETAGE -3 pièces-2 chambres- 60m<sup>2</sup>-Balcons + BOX et cave !

EXCLUSIVITE GUY HOQUET EAUBONNE: A deux pas (500m) de la Gare Ermont-Eaubonne (Ligne H, Ligne J et RER C), des écoles -Jean Jaurès- et des commerces (300m), Votre Agence Guy Hoquet Gare Ermont-Eaubonne vous présente ce bel appartement de 3 pièces- 2 chambres traversant de 59.99m<sup>2</sup> situé en DERNIER ETAGE !

Installé dans une résidence Calme et sécurisée, cet appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un salon-séjour de 18m<sup>2</sup> donnant accès à un balcon très bien exposé (Sud) avec vue dégagée, une cuisine indépendante aménagée avec accès à un second balcon, une salle de bains disposant d'un espace buanderie, WC indépendants, deux chambres avec parquet, de 10.5m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, et pour finir, un dégagement avec placard idéal pour organiser son quotidien ! A noter la possibilité de configurer l'appartement en un grand 2 pièces- une chambre avec vaste pièce de vie de près de 30m<sup>2</sup>! Un BOX sécurisé et une cave viennent compléter ce bien!

On apprécie: Hyper proximité de la Gare et de toutes les commodités, Fenêtres en double vitrage PVC, appartement Lumineux, DERNIER ETAGE, petite copropriété verdoyante à taille humaine, CALME, 2 balcons..

N'attendez plus et contactez votre Agent Guy Hoquet Eaubonne!!..

59.99 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.55 km
Accès Bus	7 min
Accès RER	6 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	130
Charges annuelles (ALUR)	3300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.85 m <sup>2</sup>
Année construction	1966
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	452 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**



Photos du bien



GUY  
HOQUET



MERCI

**NIVEAU DE RECOMMANDATION**  
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Agence  
Immobilier Guy Hoquet EAUBONNE en date du 6 mai 2015

> **LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS**  
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITE.

Opinion  
★★★★system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font  
l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

