



## Exceptionnel! Appartement DERNIER ETAGE - 5 pièces 100m<sup>2</sup> avec TERRASSE de 50m<sup>2</sup> + BOX et cave privés!

EAUBONNE 95600

**430 000 € \***

\* 430 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

## Exceptionnel! Appartement DERNIER ETAGE - 5 pièces 100m<sup>2</sup> avec TERRASSE de 50m<sup>2</sup> + BOX et cave privés!

A EAUBONNE, En plein Centre-ville, Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous invite à découvrir cet appartement EXCEPTIONNEL ! Situé au Dernier étage d'une copropriété sécurisée, vous profiterez d'un appartement de plain-pied, d'une surface de 100m<sup>2</sup>, très lumineux avec vue sur le Parc Claude MONET! Vous accéderez à l'appartement depuis votre palier privatif et découvrirez: Une entrée, vaste pièce de vie de plus de 34m<sup>2</sup> avec triple exposition et donnant accès une somptueuse Terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, dégagement avec rangements, trois chambres dont une donnant accès à un balcon privatif, deux salles d'eau dont une qui a été refaite à neuf très récemment, WC indépendants. UN BOX et une cave privés viennent compléter ce bien.

Contactez votre Agence Guy Hoquet sans plus attendre pour organiser une visite!

100.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.2 km
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	221
Charges annuelles (ALUR)	2867.6 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34.69 m2
Année construction	1988
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3

Nombre de terrasse	2
--------------------	---

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	294 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021

## Photos du bien









