



## Exceptionnel! Appartement DERNIER ETAGE - 5 pièces 100m<sup>2</sup> avec TERRASSE de 50m<sup>2</sup> + BOX et cave privés!

EAUBONNE 95600

**390 000 € \***

\* 390 000 € honoraires inclus

375 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

## Exceptionnel! Appartement DERNIER ETAGE - 5 pièces 100m<sup>2</sup> avec TERRASSE de 50m<sup>2</sup> + BOX et cave privés!

A EAUBONNE, En plein Centre-ville, Votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE vous invite à découvrir cet appartement EXCEPTIONNEL ! Situé au Dernier étage d'une copropriété sécurisée, vous profiterez d'un appartement de plain-pied, d'une surface de 100m<sup>2</sup>, très lumineux avec vue sur le Parc Claude MONET! Vous accéderez à l'appartement depuis votre palier privatif et découvrirez: Une entrée, vaste pièce de vie de plus de 34m<sup>2</sup> avec triple exposition et donnant accès une somptueuse Terrasse d'environ 50m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, dégagement avec rangements, trois chambres dont une donnant accès à un balcon privatif, deux salles d'eau dont une qui a été refaite à neuf très récemment, WC indépendants. UN BOX et une cave privés viennent compléter ce bien.

Contactez votre Agence Guy Hoquet sans plus attendre pour organiser une visite!

100.09 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
| Etage  | 5                                 |
| Nombre étages  | 5                                 |
| Dernier étage  | Oui                               |
| Distance Commerces                                   | 0.2 km                            |
| Bien en copropriété                                  | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété                                  | 221                               |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2867.6 €                          |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours         |
| Surface séjour                                       | 34.69 m2                          |
| Année construction                                   | 1988                              |
| Fenêtres   | Bois double vitrage               |
| Salle(s) d'eau                                       | 2                                 |
| WC   | 1                                 |
| Cuisine  | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage                                       | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                         |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                        |
| Eau chaude   | Ballon électrique                 |
| Nombre de caves                                      | 1                                 |
| Nombre de balcons                                    | 3                                 |

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre de terrasse | 2 |
|--------------------|---|

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
|-----------------------|----------|

|                    |   |
|--------------------|---|
| Nombre garages/Box | 1 |
|--------------------|---|

|                        |     |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 294 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2230€ et 3060€ au 01/01/2021

## Photos du bien





