



10 min GARE ERMONT-EAUBONNE- QUARTIER CERISAIE / JEAN-MACE - Pavillon 3 chambres 95m² + 2 parkings et un garage

EAUBONNE 95600

480 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

10 min GARE ERMONT-EAUBONNE- QUARTIER CERISAIE / JEAN-MACE - Pavillon 3 chambres 95m² + 2 parkings et un garage

A 800 mètres de la gare Ermont/Eaubonne (8-10 min à pied), dans une impasse sécurisée, au sein du quartier convoité de la CERISAIE-JEAN MACE, votre agence GUY HOQUET d'Eaubonne vous propose ce pavillon édifié en 2017, très lumineux et aux prestations soignées! Il propose une surface de plus de 95 m² habitable, comprenant, de plain-pied : une entrée , une pièce de vie traversante d'une surface de 40m² donnant accès à un beau jardin exposé OUEST, ainsi que des toilettes avec espace buanderie.

A l'étage, on retrouve un palier avec 3 grandes chambres dont une avec balcon privatif (deux chambres de 11m² et la troisième chambre de 14.3m²) ainsi qu'une grande salle de bains avec WC.

On note que le bien dispose de 2 emplacements pour véhicules + un grand garage de plus de 14m².

Les + : Au calme, possibilité de créer facilement une salle d'eau en plus, Construction récente avec bonne isolation et bon DPE , garantie décennale, volume des pièces, proximité : Gares (ERMONT-EAUBONNE/Ermont HALTE), Ecoles et centre-ville à quelques pas.

Dernière étape avant le bonheur.. Contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne pour organiser une visite!

95.07 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	0.4 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	419 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET

94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenus depuis l'attribution de l'Entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EAUBONNE en date du 8 mai 2016

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

MERCI

Opinion system
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un traitement strictement confidentiel et ne peuvent être divulguées à des tiers.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

