



10 min GARE ERMONT-EAUBONNE- QUARTIER CERISAIE / JEAN-MACE - Pavillon 3 chambres 95m² + 2 parkings et un garage

EAUBONNE 95600

480 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

10 min GARE ERMONT-EAUBONNE- QUARTIER CERISAIE / JEAN-MACE - Pavillon 3 chambres 95m² + 2 parkings et un garage

A 800 mètres de la gare Ermont/Eaubonne (8-10 min à pied), dans une impasse sécurisée, au sein du quartier convoité de la CERISAIE-JEAN MACE, votre agence GUY HOQUET d'Eaubonne vous propose ce pavillon édifié en 2017, très lumineux et aux prestations soignées! Il propose une surface de plus de 95 m² habitable, comprenant, de plain-pied : une entrée , une pièce de vie traversante d'une surface de 40m² donnant accès à un beau jardin exposé OUEST, ainsi que des toilettes avec espace buanderie.

A l'étage, on retrouve un palier avec 3 grandes chambres dont une avec balcon privatif (deux chambres de 11m² et la troisième chambre de 14.3m²) ainsi qu'une grande salle de bains avec WC.

On note que le bien dispose de 2 emplacements pour véhicules + un grand garage de plus de 14m².

Les + : Au calme, possibilité de créer facilement une salle d'eau en plus, Construction récente avec bonne isolation et bon DPE , garantie décennale, volume des pièces, proximité : Gares (ERMONT-EAUBONNE/Ermont HALTE), Ecoles et centre-ville à quelques pas.

Dernière étape avant le bonheur.. Contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne pour organiser une visite!

95.07 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Distance Train	0.9 km
Accès Bus	0.4 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	31
Charges annuelles (ALUR)	419 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2017
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	EST-OUEST

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	83 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenus depuis l'attribution de l'Entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EAUBONNE en date du 8 mai 2016

LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

MERCI

Opinion system
★★★★★ system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle interne afin de garantir une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr

