



GARE ERMONT-EAUBONNE- Appartement 2 pièces avec terrasse et Parking en sous-sol + Cave.

ERMONT 95120

1 200 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 100 € / mois

Dépôt de garantie : 1000 € Honoraires

charges locataires: 627.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 144.72 €
TTC.

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

GARE ERMONT-EAUBONNE- Appartement 2 pièces avec terrasse et Parking en sous-sol + Cave.

300 mètres GARE ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C) et à 2 pas des commerces essentiels, dans une résidence de standing des plus convoitées, voici un bel Appartement disposant de nombreux atouts !

Une belle entrée avec rangement, une spacieuse pièce de vie avec cuisine ouverte (aménagée et équipée) donnant sur un grand balcon de 10m², côté nuit, une chambre avec elle aussi son accès à la terrasse et une salle de bains carrelée attenante.

Les + : place de parking en sous-sol, une cave, ascenseur, faibles charges, commerces et Gare à deux pas...

Votre futur appartement vous attend chez Guy Hoquet Eaubonne !

Location non meublée. Loyer C.C : 1100€ / Dépôt de garantie : 1000€ / Honoraires locataires (plafonnés zone tendue) : 627.12€

48.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

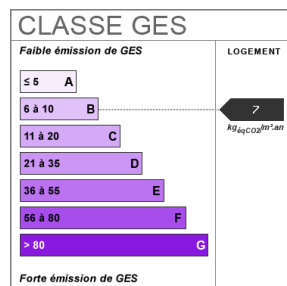
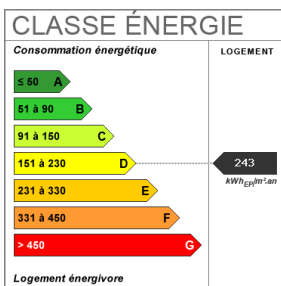
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 4 |
| Distance Train | 0.3 km |
| Accès Ecole | 0.5 min |
| Accès Gare | 3 min |
| Provision sur charges | 100 € |
| Dépôt de garantie | 1000 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 316 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1607 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 21 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 243 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



GUY HOQUEL

94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de **199 avis clients**

Obligés depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquel EAUBOURG le 8 mai 2015

OPINION SYSTEM
★★★★★
Pour plus d'informations retrouvez nous sur www.opinionsystem.fr

MERCI

AGENCE IMMOBILIERE GUY HOQUEL

AGENCE IMMOBILIERE GUY HOQUEL