GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

EAUBONNE 5 min Gare! Quartier recherché! Meulière 92m² - 3 chambres + bureau

EAUBONNE 95600

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EAUBONNE 5 min Gare! Quartier recherché! Meulière 92m² - 3 chambres + bureau

En EXCLUSIVITÉ dans votre agence Guy Hoquet EAUBONNE, venez découvrir cette superbe Meulière édifiée dans les années 1900, située dans le très convoité Quartier de L'ALLIANCE à Eaubonne, recherché pour son calme et sa proximité des gares-15 min à pieds de la Gare d'Ermont-Eaubonne (Ligne J, Ligne H et RER C) et à moins de 5 min de la Gare Champ de courses d'Enghien (Ligne H) - et des écoles -Ce pavillon d'une surface de 92m² habitable environ est érigé sur un terrain d'environ 300m² au calme .
Il est composé, au rez-de-chaussée :d'une entrée desservant un salon-séjour très lumineux avec parquet massif, une grande cuisine indépendante, un bureau et des WC indépendants.
Au 1er étage, un palier dessert 3 chambres confortables ainsi qu'une salle de bains avec WC. Vous pourrez également profiter de combles aménageables ainsi que d'un sous-sol total avec des espaces de rangements et un garage!
Les + : Maison indépendante, Sous-sol total, pas de réel vis-à-vis, cachet de l'ancien, Double vitrage PVC, chaudière installée en 2021, toiture révisée et isolée en 2019..N'attendez plus..!
Contactez votre Agent Guy Hoquet Eaubonne pour une visite !

92 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Distance Train	0.25 km
Accès RER	15 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1905
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1

Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2320€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET