



GARE ERMONT-EAUBONNE- Maison F4- 2 chambres avec Parking sur Terrain de 196m2

ERMONT 95120

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

GARE ERMONT-EAUBONNE- Maison F4- 2 chambres avec Parking sur Terrain de 196m2

EXCLUSIVITÉ ! Moins de 300 mètres Gare ERMONT-EAUBONNE (LIGNE J et H + RER C), et à seulement 600 mètres du Groupe Scolaire Jean Jaurès, dans une impasse au calme, votre Agent Guy Hoquet vous présente sa dernière perle !

Ce beau Pavillon niché dans la verdure se compose de la manière suivante : Entrée, cuisine avec ouverture sur la salle à manger, séjour parqueté avec placards , 2 chambres (dont une avec salle d'eau attenante), une salle d'eau avec WC et espace buanderie.

Notons que l'ensemble est en bon état, et que le double vitrage, ainsi que l'électricité sont récents.

Les + : Grand parking (avec prise pour recharger et portail électrique) ou 2 parkings pour citadines, pas de travaux immédiat à prévoir, grande terrasse (environ 35m2) exposé SUD-OUEST, emplacement au calme et proche de tout (Commerces, Ecoles et Gare..)

Il ne vous restera plus qu'à contacter vos amis pour un week-end barbecue ;) !

La meilleure chose à faire sera sûrement de ne pas attendre avant de venir la découvrir !

Contactez uniquement votre Agent Guy Hoquet spécialiste du secteur ! Vous êtes à quelques clics du bonheur !

78 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	2
Distance Train	0.3 km
Accès Ecole	6 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Date ERP

2023-06-27 07:57:38

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

371 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2520€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





