GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

EXCLUSIVITÉ - 9 MINUTES A PIEDS GARE ERMONT-EAUBONNE - MAISON - 4 CHAMBRES

EAUBONNE 95600

438 900 € *

* 438 900 € honoraires inclus
420 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 4.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

EXCLUSIVITÉ - 9 MINUTES A PIEDS GARE ERMONT-EAUBONNE - MAISON - 4 CHAMBRES

Nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité ce pavillon situé à seulement 9 minutes à pieds de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H - J et RER C) , à proximité des écoles et des commerces, dans le quartier Paul-Bert.
Il vous offre en rez-de-chaussée une entrée, un séjour double, une cuisine, une salle d'eau, une chambre spacieuse de plus de 19 m², un water-closet, une buanderie.
A l'étage vous profiterez de 3 chambres desservie par un dégagement.
Sous-sol partiel et vide sanitaire.
Vous profiterez d'un garage de plus de 33 m² laissant place à plusieurs possibilités.
La maison est situé dans un endroit calme, sans vis à vis et de plus elle est lumineuse.
Il y a une isolation extérieure sur une partie de la maison, fenêtre PVC double vitrage de bonne facture, une chaudière à gaz récente.
Il suffit de la mettre à votre goût, n'attendez pas qu'il soit trop tard pour la visiter.

101.4 m²	6 pièce(s)	4 chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Train	0.9 km
Accès RER	0.9 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	9 min
Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	27 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Date ERP	2024-02-07 20:38:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1440€ et 1990€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY HOQUET
MERCI
94%
NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de 188 avis clients
Obtenus depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EAUBONNE en date du 8 mai 2015
LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.
Opinion system
Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.
Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr