



3 Minutes à pieds Gare Gros Noyer St - Prix - Maison 2 Chambres + bureau

ERMONT 95120

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

3 Minutes à pieds Gare Gros Noyer St - Prix - Maison 2 Chambres + bureau

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET EAUBONNE.

Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison située à seulement 3 minutes à pieds de la gare de GROS NOYER ST PRIX (Ligne H) et à proximité des écoles et des commerces.

Elle vous offre au rez-de-chaussée un patio, une entrée desservant un séjour double, une cuisine équipée, une buanderie avec toilette et point d'eau.

Elle vous offre à l'étage un dégagement/bureau, deux chambres spacieuses, une salle d'eau avec W.C. refaite récemment.

Un sous-sol avec chaufferie et pièce.

Ce pavillon bénéficie d'une isolation extérieure, d'un mode de chauffage au gaz, d'une grande terrasse donnant sur un jardin sans vis à vis.

N'attendez pas qu'il soit trop tard pour demander à la visiter.

95 m²

5 pièce(s)

2
chambres

2 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-02-05 21:57:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien





94%

NIVEAU DE RECOMMANDATION
Sur la base de **188 avis clients**

Obtenu depuis l'adhésion de l'entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EAUBONNE en date du 6 mai 2015

MERCI

> LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS
EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : www.opinionsystem.fr