



## GARE ERMONT-EAUBONNE - Appartement 4 pièces- 3chambres Quartier PAUL BERT

EAUBONNE 95600

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## GARE ERMONT-EAUBONNE - Appartement 4 pièces- 3chambres Quartier PAUL BERT

EXCLUSIVITÉ ! 950 mètres GARE ERMONT-EAUBONNE (lignes H et J + RER C) et seulement 700 mètres GARE CHAMP DE COURSES (ligne H), voici un Grand appartement de 4 pièces situé dans le quartier le plus prisé d'EAUBONNE, le QUARTIER PAUL BERT.

Cet appartement est composé d'une belle entrée, d'une cuisine aménagée disposant d'un cellier, et d'un séjour avec accès à un balcon .

On note que cet appartement dispose de 3 belles chambres parquetées dont une avec accès balcon, d'une spacieuse salle de bains fonctionnelle ainsi qu'un grand dressing.

Les + : 3 chambres, double vitrage total, vue dégagée sans vis-à-vis, à deux pas du Groupe scolaire (Maternelle, primaire et collège), Absence de vis-à-vis, possibilité de se garer en bas de la résidence, double-vitrage total, cave, parc enfant.

78.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	8
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	244
Charges annuelles (ALUR)	3156 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1965
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

176 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





**GUY HOQUET**

**94%**

**NIVEAU DE RECOMMANDATION**  
 Sur la base de **188 avis clients**

Catégorie depuis l'adhésion de l'Entreprise Agence Immobilière Guy Hoquet EA 8039185 en date du 31 mai 2015

**LA SATISFACTION DE NOS CLIENTS**  
 EST NOTRE PLUS BELLE PREUVE D'EFFICACITÉ.

**opinion**  
 \*\*\*\*\*system

Opinion System est un organisme indépendant de sondage et d'opinion spécialisé dans les avis clients. Les données recueillies font l'objet d'un contrôle strict afin de délivrer une information objective, fiable et transparente.

Pour plus d'informations retrouvez nous sur : [www.opinionsystem.fr](http://www.opinionsystem.fr)

**MERCI!**

**LES CLIENTS COMPTENT**