

GUY HOQUET

Eaubonne- 2 min GARE ERMONT EAUBONNE - Appartement 2 pièces dernier étage + Box en sous- sol

EAUBONNE 95600

**Guy HOQUET
EAUBONNE**89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Eaubonne- 2 min GARE ERMONT EAUBONNE - Appartement 2 pièces dernier étage + Box en sous-sol

Exclusivité Guy Hoquet EAUBONNE: 200 mètres de LA GARE ERMONT EAUBONNE (RER C Porte Maillot/ LIGNE H Gare du Nord/ LIGNE J Gare Saint-Lazare) et de toutes les commodités, venez découvrir ce magnifique 2 pièces de 36m² au sein d'une copropriété de 2016 appréciée pour son calme et sa très grande proximité de la gare et des commerces.

Vous y trouverez : un séjour lumineux avec cuisine ouverte qui restera aménagée et équipée, une chambre avec puits de lumière et rangements et une salle d'eau privative avec WC refaite à neuf en 2022!

A noter : emplacement proche GARE ERMONT EAUBONNE, petite résidence récente avec environnement et prestations de qualité, faibles charges, box en sous-sol.

Il ne vous reste qu'à contacter votre Agence Guy Hoquet EAUBONNE pour visiter ce superbe appartement très rare sur le marché !

36 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	0.3 km
Distance Train	0.24 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	750 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.34 m ²
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Triple Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 370€ et 550€ au 01/01/2021