GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à EAUBONNE 95600

Appartement 58m²-avec RAVALEMENT PAYÉ (en cours) -Centre-ville Eaubonne 3 pièces- 2 chambres- proximité des commerces

EAUBONNE 95600

199 000 € *

* 199 000 € honoraires inclus
189 050 € Hors Honoraires
Honoraires : 5.26% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

Appartement 58m²-avec RAVALEMENT PAYÉ (en cours) -Centre-ville Eaubonne 3 pièces- 2 chambres- proximité des commerces

Au centre-ville d'Eaubonne ,dans une résidence recherchée pour son calme et ses espaces verts, votre Agence Guy Hoquet Eaubonne vous présente cet appartement traversant, qui bénéficie d'un ravalement thermique (en cours et déjà payé) offrant une surface habitable de 58m² environ. Il est composé d'une entrée, une cuisine indépendante, un espace cellier/buanderie, un salon-séjour de plus de 19m², WC, une salle d'eau très fonctionnelle et récente, 2 chambres avec parquet, un dressing indépendant .L'appartement est vendu avec une cave.
Les +: Appartement avec Ravalement voté et payé (en cours), Double vitrage Total, équipé de la fibre, Gardien, chauffage collectif, possibilité de se garer dans la résidence ou à proximité..
N'attendez plus et contactez votre Agence Guy Hoquet Eaubonne !!

58.27 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	253
Charges annuelles (ALUR)	2488 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19 m2
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien